



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

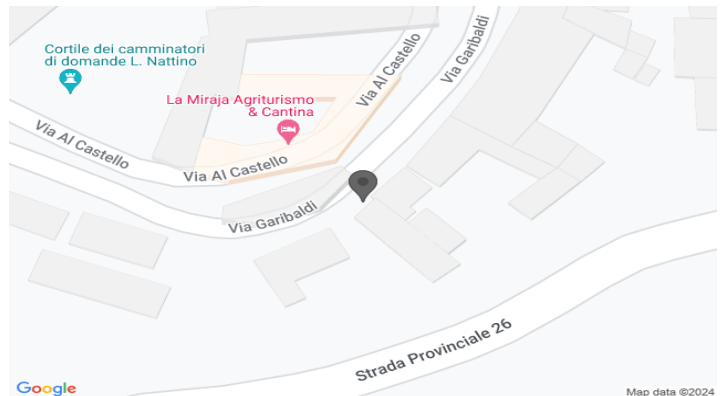
- (149992)

### INDIRIZZO

Via Garibaldi,68 - Castagnole Monferrato

### ZONA

Centro Abitato



## VALORE IMMOBILE

# 164.263 €

Valore Min: 152.764 €

Valore Max: 175.761 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

|                            |   |                  |
|----------------------------|---|------------------|
| Tipologia                  | ▶ | Villa            |
| Superficie Commerciale     | ▶ | 395,00 mq        |
| Metri Balconi              | ▶ | 30,00 mq         |
| Metri Giardini             | ▶ | 300,00 mq        |
| Condizioni                 | ▶ | Da ristrutturare |
| Posizione Immobile         | ▶ | Nella media      |
| Box                        | ▶ | Grande           |
| Posto Auto Scoperto        | ▶ | Grande           |
| Camere da Letto            | ▶ | 3                |
| Bagni                      | ▶ | 1                |
| Attico                     | ▶ | No               |
| Vista                      | ▶ | Molto Gradevole  |
| Rumorosità                 | ▶ | Bassa            |
| Livelli                    | ▶ | 2 Livelli        |
| Accessibilità per disabili | ▶ | No               |
| Piscina                    | ▶ | No               |
| Tipologia dell'Edificio    | ▶ | Signorile        |
| Condizioni dell'Edificio   | ▶ | Da ristrutturare |

|                          |   |                                      |
|--------------------------|---|--------------------------------------|
| Sottotipologia           | ▶ | Unifamiliare                         |
| Metri Interni            | ▶ | 260,00 mq                            |
| Metri Terrazzi           | ▶ | 100,00 mq                            |
| Metri Mansarde           | ▶ | 70,00 mq                             |
| Ascensore                | ▶ | No                                   |
| Cantina                  | ▶ | Grande                               |
| Posto Auto Coperto       | ▶ | Doppio                               |
| Posizione del parcheggio | ▶ | Zona con impossibilità di parcheggio |
| Distribuzione Ambienti   | ▶ | Normale                              |
| Cucina                   | ▶ | Cucina Non Abitabile                 |
| Riscaldamento            | ▶ | Assente                              |
| Luminosità               | ▶ | Molto Alta                           |
| Esposizioni              | ▶ | Mista                                |
| Rifiniture               | ▶ | Economiche                           |
| Parco Giochi             | ▶ | Sì                                   |
| Palestra                 | ▶ | No                                   |
| Qualità dell'Edificio    | ▶ | Inferiore Rispetto Alla Zona         |
| Età dell'Edificio        | ▶ | Più di 30 anni                       |



## PREZZO AL MQ

415 €/mq

Valore Min: 386 €/mq

Valore Max: 444 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

526 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 131.410 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 164263 € e l'affitto a 0 € al mese.