



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

10-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

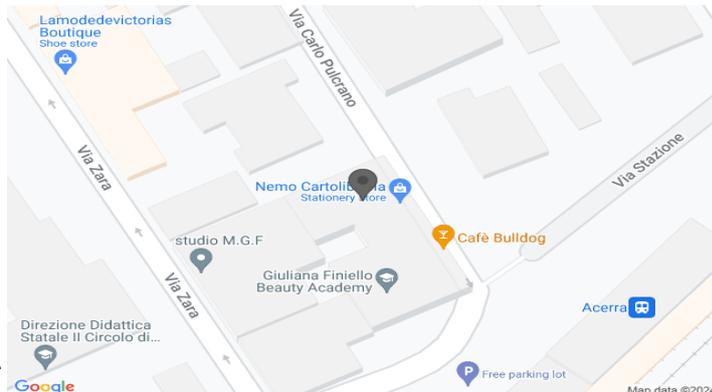
- (149995)

INDIRIZZO

Via Carlo Pulcrano,58 - Acerra

ZONA

Zona Semicentrale: Tra Asse Mediano , Asse Di Supporto E Prov. Caivano - Cancellò



VALORE IMMOBILE

173.535 €

Valore Min: 161.388 €

Valore Max: 185.683 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	117,00 mq
Metri Balconi	▶	40,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Attico	▶	No
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Età dell'Edificio	▶	EtàEdificio



PREZZO AL MQ

1480 €/mq

Valore Min: 1376 €/mq

Valore Max: 1583 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

555 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 138.828 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 173535 € e l'affitto a 0 € al mese.