



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

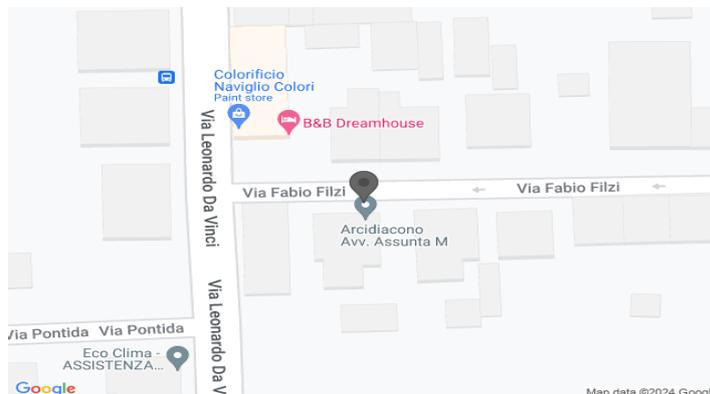
-(150023)

### INDIRIZZO

Via Fabio Filzi,35 - Cernusco Sul Naviglio

### ZONA

Centro - Adua - Da Vinci - Molinetto



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 303.791 €

Valore Min: 282.525 €

Valore Max: 325.056 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	115,00 mq
Metri Balconi	▶	4,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Grande
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Grande
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Di Pregio
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



## PREZZO AL MQ

2632 €/mq

Valore Min: 2448 €/mq

Valore Max: 2817 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

972 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 243.033 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 303791 € e l'affitto a 0 € al mese.