



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

- (150028)

### INDIRIZZO

Via Palazzi, 195 - Gela

### ZONA

Piazza Ungheria , Via E.romagnoli , Via Ugo Foscolo , Viale Europa , Via Palazzi , Via Tamigi



## VALORE IMMOBILE

# 265.217 €

Valore Min: 246.651 €

Valore Max: 283.782 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Negozio
Superficie Commerciale	▶	267,00 mq
Metri Esterni	▶	259,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato
Altezza dei Soffitti	▶	Altezza inferiore ai 5 m
Numero Vettrine	▶	4+ Vettrine

Sottotipologia	▶	Negozi
Metri Interni	▶	225,00 mq
Piano	▶	Terra
Livelli	▶	4+ Livelli
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni
Posizione Commerciale	▶	Posizione ideale per il Commercio



## PREZZO AL MQ

992 €/mq

Valore Min: 923 €/mq

Valore Max: 1062 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

849 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 212.174 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 265217 € e l'affitto a 0 € al mese.