



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

10-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

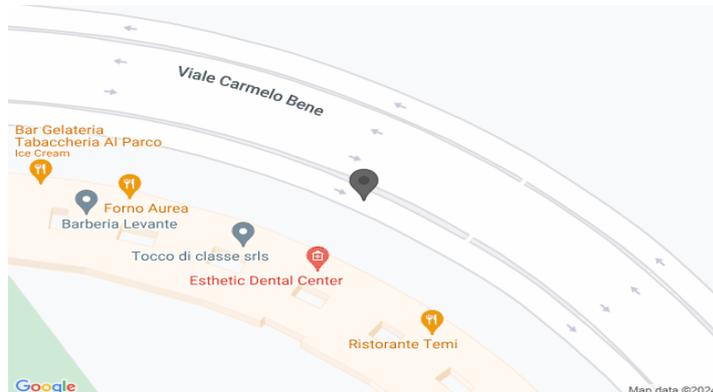
-(150037)

INDIRIZZO

Viale Carmelo Bene,265 - Roma

ZONA

Vigne Nuove - Porta Di Roma (via Delle Vigne Nuove)



VALORE IMMOBILE

401.224 €

Valore Min: 373.139 €

Valore Max: 429.310 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	122,00 mq
Metri Balconi	▶	40,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



PREZZO AL MQ

3272 €/mq

Valore Min: 3043 €/mq

Valore Max: 3501 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1284 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 320.979 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 401224 € e l'affitto a 0 € al mese.