



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

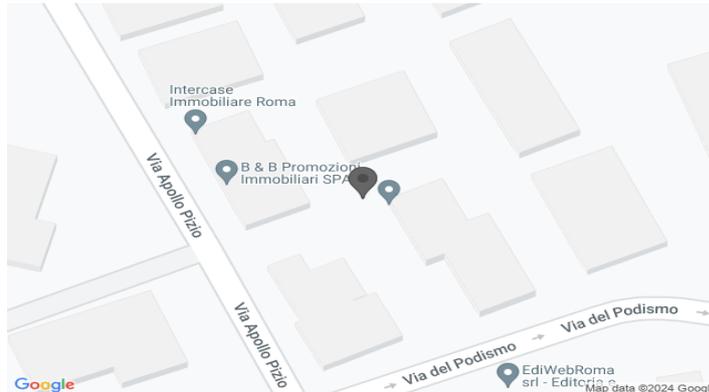
- (150039)

### INDIRIZZO

Via del Podismo, 1042 - Roma

### ZONA

Ponte Milvio - Farnesina (via Della Farnesina)



## VALORE IMMOBILE

# 560.456 €

Valore Min: 521.224 €

Valore Max: 599.688 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	112,00 mq
Metri Balconi	▶	40,00 mq
Condizioni	▶	Nuovo
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	90,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



## PREZZO AL MQ

4961 €/mq

Valore Min: 4614 €/mq

Valore Max: 5308 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1793 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 448.365 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 560456 € e l'affitto a 0 € al mese.