RICHIEDENTE E POSIZIONE

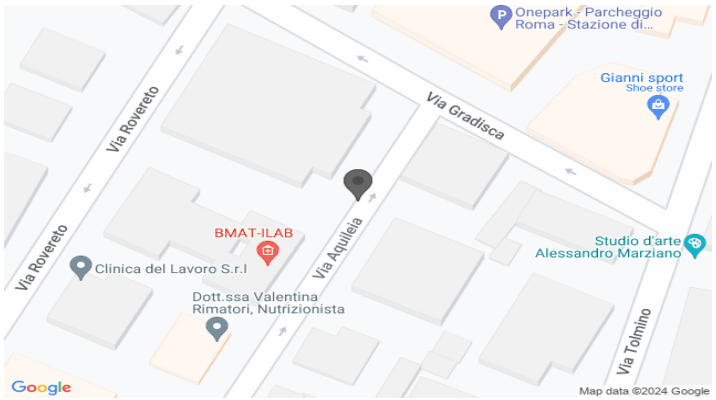
DATA VALUTAZIONE
10-12-18

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (150042)

INDIRIZZO
Via Aquileia,22 - Roma

ZONA
Salario Trieste (corso Trieste)



VALORE IMMOBILE

606.758 €

Valore Min: 564.285 € Valore Max: 649.231 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento	Sottotipologia	Abitazioni civili
Superficie Commerciale	134,00 mq	Metri Interni	118,39 mq
Metri Terrazzi	29,00 mq	Piano	4-6
Condizioni	Parzialmente da ristrutturare	Ascensore	Sì
Posizione Immobile	Nella media	Cantina	Normale
Camere da Letto	4	Distribuzione Ambienti	Efficiente
Bagni	2	Cucina	Cucina Abitabile
Riscaldamento	Riscaldamento Centralizzato	Vista	Gradevole
Luminosità	Molto Alta	Rumorosità	Bassa
Esposizioni	Principalmente Interna	Rifiniture	Normali
Accessibilità per disabili	Sì	Parco Giochi	No
Piscina	No	Palestra	No
Tipologia dell'Edificio	Signorile	Qualità dell'Edificio	Standard
Condizioni dell'Edificio	Buono Stato	Età dell'Edificio	Più di 30 anni

PREZZO AL MQ

4517 €/mq

Valore Min: 4201 €/mq Valore Max: 4833 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1941 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni Mutuo: 485.406 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 606758 € e l'affitto a 0 € al mese.