



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

10-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

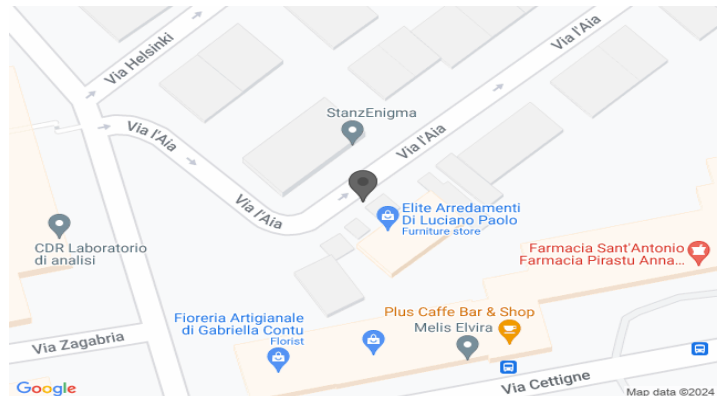
- (150047)

INDIRIZZO

Via l'Aia,20 - Cagliari

ZONA

Genneruxi - Via Castiglione



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

243.732 €

Valore Min: 226.671 €

Valore Max: 260.793 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	143,00 mq
Metri Mansarde	▶	55,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	No
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Età dell'Edificio	▶	EtàEdificio



PREZZO AL MQ

1698 €/mq

Valore Min: 1579 €/mq

Valore Max: 1817 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

780 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 194.986 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 243732 € e l'affitto a 0 € al mese.