



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

10-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (150054)

INDIRIZZO

Via Marengo,40 - Alessandria

ZONA

Centro Urbano



VALORE IMMOBILE

143.108 €

Valore Min: 133.090 €

Valore Max: 153.126 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Negozio
Superficie Commerciale	▶	132,00 mq
Metri Esterni	▶	129,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni
Posizione Commerciale	▶	Posizione adeguata per il Commercio

Sottotipologia	▶	Negozi
Metri Interni	▶	109,00 mq
Piano	▶	Terra
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato
Altezza dei Soffitti	▶	Altezza inferiore ai 5 m
Numero Vetrine	▶	3 Vetrine



PREZZO AL MQ

1081 €/mq

Valore Min: 1005 €/mq

Valore Max: 1156 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

458 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 114.486 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 143108 € e l'affitto a 0 € al mese.