



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

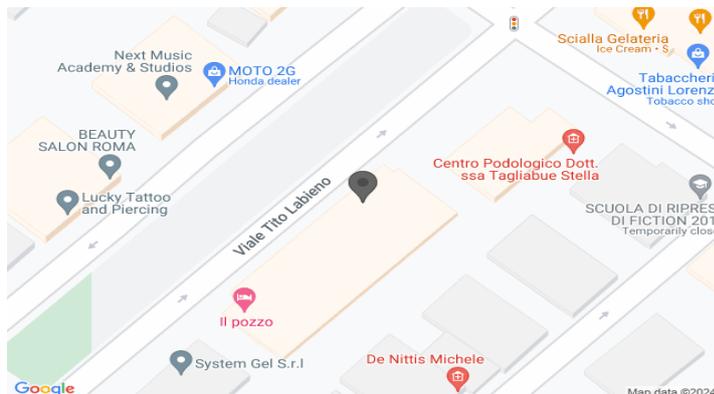
- (150082)

### INDIRIZZO

Viale Tito Labieno,39 - Roma

### ZONA

Appio Claudio (viale Giulio Agricola)



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 309.469 €

Valore Min: 287.807 €

Valore Max: 331.132 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	90,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	81,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

3433 €/mq

Valore Min: 3193 €/mq

Valore Max: 3674 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

990 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 247.575 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 309469 € e l'affitto a 0 € al mese.