



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

10-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (150086)

INDIRIZZO

Via Oltrecolle,209 - Lipomo

ZONA

Territorio Edificato



VALORE IMMOBILE

123.575 €

Valore Min: 114.925 €

Valore Max: 132.226 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶ Ufficio
Superficie Commerciale	▶ 174,00 mq
Metri Esterni	▶ 50,00 mq
Condizioni	▶ Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶ Nella media
Box	▶ Assente
Posto Auto Scoperto	▶ Triplo
Distribuzione Ambienti	▶ Inefficiente
Riscaldamento	▶ Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶ Normale
Esposizioni	▶ Mista
Rifiniture	▶ Economiche
Tipologia dell'Edificio	▶ Economico
Condizioni dell'Edificio	▶ Da ristrutturare

Sottotipologia	▶ Uffici
Metri Interni	▶ 150,00 mq
Piano	▶ Terra o Rialzato
Ascensore	▶ No
Cantina	▶ Assente
Posto Auto Coperto	▶ Assente
Posizione del parcheggio	▶ Zona con normale possibilità di parcheggio
Attico	▶ No
Vista	▶ Poco Gradevole
Rumorosità	▶ Normale
Livelli	▶ 1 Livello
Accessibilità per disabili	▶ Sì
Qualità dell'Edificio	▶ Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶ Tra 15 e 30 anni



PREZZO AL MQ

708 €/mq

Valore Min: 658 €/mq

Valore Max: 757 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

395 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 98.860 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 123575 € e l'affitto a 0 € al mese.