RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE
10-12-18

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (150087)

INDIRIZZO
Via Oltrecolle,209 - Lipomo

ZONA
Territorio Edificato

VALORE IMMOBILE

123.575 €

Valore Min: 114.925 € Valore Max: 132.226 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Ufficio	Sottotipologia	Uffici
Superficie Commerciale	174,00 mq	Metri Interni	150,00 mq
Metri Esterni	50,00 mq	Piano	Terra o Rialzato
Condizioni	Parzialmente da ristrutturare	Ascensore	No
Posizione Immobile	Nella media	Cantina	Assente
Box	Assente	Posto Auto Coperto	Assente
Posto Auto Scoperto	Triplo	Posizione del parcheggio	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	Inefficiente	Attico	No
Riscaldamento	Riscaldamento Centralizzato	Vista	Poco Gradevole
Luminosità	Normale	Rumorosità	Normale
Esposizioni	Mista	Livelli	1 Livello
Rifiniture	Economiche	Accessibilità per disabili	Sì
Tipologia dell'Edificio	Economico	Qualità dell'Edificio	Inferiore Rispetto Alla Zona
Condizioni dell'Edificio	Da ristrutturare	Età dell'Edificio	Tra 15 e 30 anni

PREZZO AL MQ

708 €/mq

Valore Min: 658 €/mq

Valore Max: 757 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

395 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 98.860 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 123575 € e l'affitto a 0 € al mese.