



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

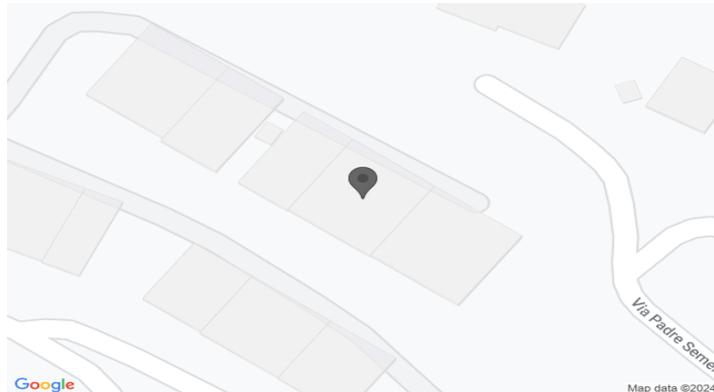
- (150090)

### INDIRIZZO

Via Padre Semeria,50 - Ospedaletti

### ZONA

Prima Fascia Collinare A Monte Del Centro Urbano



## VALORE IMMOBILE

# 147.206 €

Valore Min: 136.901 €

Valore Max: 157.510 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	41,00 mq
Metri Terrazzi	▶	8,16 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Si
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	Si, in comune
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	32,00 mq
Metri Soppalchi	▶	7,27 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

3516 €/mq

Valore Min: 3270 €/mq

Valore Max: 3762 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

471 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 117.765 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 147206 € e l'affitto a 0 € al mese.