



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

- (189625)

### INDIRIZZO

Via Riva di Reno,118 - Bologna

### ZONA

Quartiere Marconi Porto: Mille - Galliera - Riva Reno - Marconi



## VALORE IMMOBILE

# 438.907 €

Valore Min: 408.183 €

Valore Max: 469.630 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	201,00 mq
Metri Terrazzi	▶	15,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Grande
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	172,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Grande
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	3+
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

2178 €/mq

Valore Min: 2025 €/mq

Valore Max: 2330 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1404 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 351.126 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 438907 € e l'affitto a 0 € al mese.