



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

- (189643)

### INDIRIZZO

Via G. Galilei,56 - Cadelbosco Di Sopra

### ZONA

Zurco - Gherardini



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 202.959 €

Valore Min: 188.752 €

Valore Max: 217.166 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	168,00 mq
Metri Balconi	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Piccolo
Posto Auto Scoperto	▶	Doppio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	140,00 mq
Metri Giardini	▶	50,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	3 Livelli
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

1204 €/mq

Valore Min: 1119 €/mq

Valore Max: 1288 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

649 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 162.367 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 202959 € e l'affitto a 0 € al mese.