



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

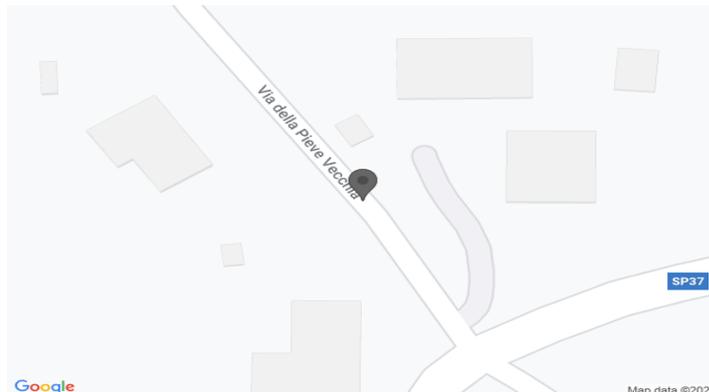
- (189667)

### INDIRIZZO

Via della Pieve Vecchia,1 - Colognola Ai Colli

### ZONA

Comparto Edificato Lungo La Ss.11 E Zone Limitrofe



## VALORE IMMOBILE

# 349.653 €

Valore Min: 325.177 €

Valore Max: 374.129 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	297,00 mq
Metri Verande	▶	30,00 mq
Metri Mansarde	▶	80,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	3+
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Trifamiliare
Metri Interni	▶	140,00 mq
Metri Giardini	▶	150,00 mq
Metri Seminterrati	▶	80,00 mq
Ascensore	▶	No
Posto Auto Coperto	▶	Doppio
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	2 Livelli
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

1174 €/mq

Valore Min: 1092 €/mq

Valore Max: 1257 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1119 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 279.722 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 349653 € e l'affitto a 0 € al mese.