



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

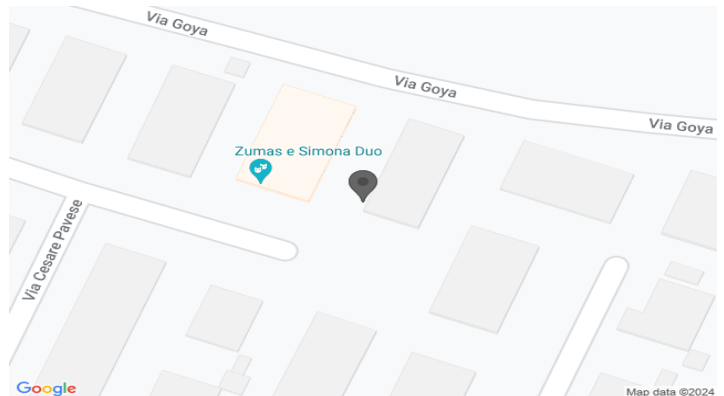
- (189695)

INDIRIZZO

Via Cesare Pavese,38 - Quattro Castella

ZONA

Montecavolo Puianello E Strada Prov Per San Polo



VALORE IMMOBILE

199.008 €

Valore Min: 185.077 €

Valore Max: 212.938 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	129,00 mq
Metri Terrazzi	▶	25,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Grande
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	105,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



PREZZO AL MQ

1541 €/mq

Valore Min: 1433 €/mq

Valore Max: 1649 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

637 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 159.206 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 199008 € e l'affitto a 0 € al mese.