



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (189699)

INDIRIZZO

Via Sopramuro,43 - Piacenza

ZONA

Centro Storico Entro Le Mura Farnesiane



VALORE IMMOBILE

165.926 €

Valore Min: 154.312 €

Valore Max: 177.541 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	104,00 mq
Metri Balconi	▶	4,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	95,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Grande
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No



PREZZO AL MQ

1594 €/mq

Valore Min: 1483 €/mq

Valore Max: 1706 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

531 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 132.741 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 165926 € e l'affitto a 0 € al mese.