



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

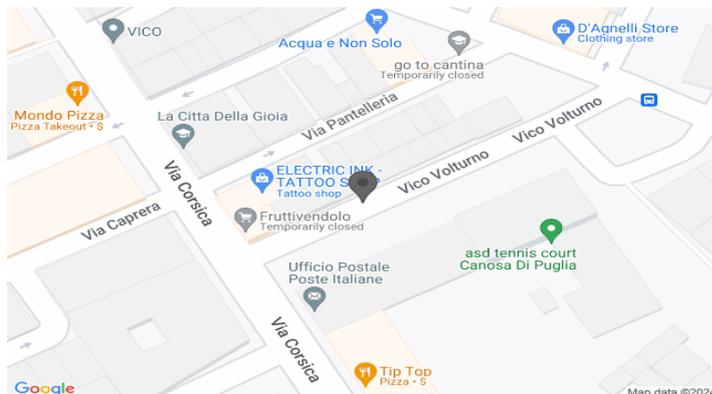
- (189700)

INDIRIZZO

Vico Volturno,1 - Canosa Di Puglia

ZONA

Via A. De Gasperi - Via Balilla - Via C.goldoni - Via D.alighieri - C.so G.garibaldi



VALORE IMMOBILE

81.318 €

Valore Min: 75.625 €

Valore Max: 87.010 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	98,00 mq
Metri Balconi	▶	12,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	90,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

828 €/mq

Valore Min: 770 €/mq

Valore Max: 886 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

260 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 65.054 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 81318 € e l'affitto a 0 € al mese.