



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (189709)

INDIRIZZO

Vico Lungo Teatro Nuovo,70 - Napoli

ZONA

Quartieri Spagnoli - Mortelle - Cavone



VALORE IMMOBILE

115.884 €

Valore Min: 107.772 €

Valore Max: 123.996 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	73,00 mq
Metri Balconi	▶	1,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire

STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	70,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1570 €/mq

Valore Min: 1460 €/mq

Valore Max: 1680 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

371 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 92.707 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 115884 € e l'affitto a 0 € al mese.