



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

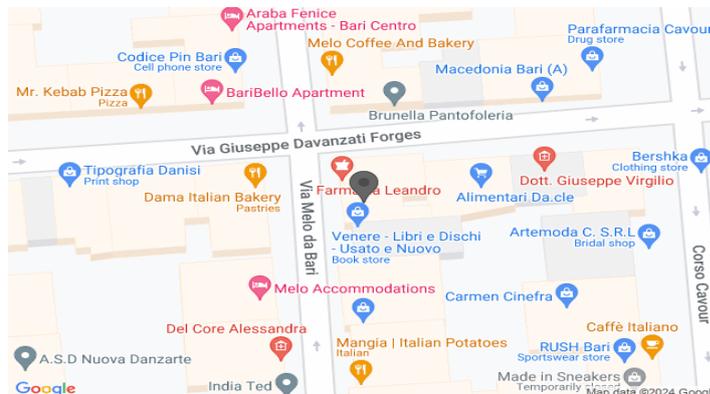
- (189716)

INDIRIZZO

Via Melo da Bari,182 - Bari

ZONA

Quart.murat - Tra C.so Vitt.veneto , Castello Svevo , P.zza Massari , Vitt.emanuele , Di Crollalanza , Abbrescia , Capruzzi , Manzon



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

125.626 €

Valore Min: 116.832 €

Valore Max: 134.419 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	75,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Peggioro rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Sgravedole
Rumorosità	▶	Molto Alta
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	70,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Bassa
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1675 €/mq

Valore Min: 1557 €/mq

Valore Max: 1792 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

402 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 100.501 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 125626 € e l'affitto a 0 € al mese.