



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

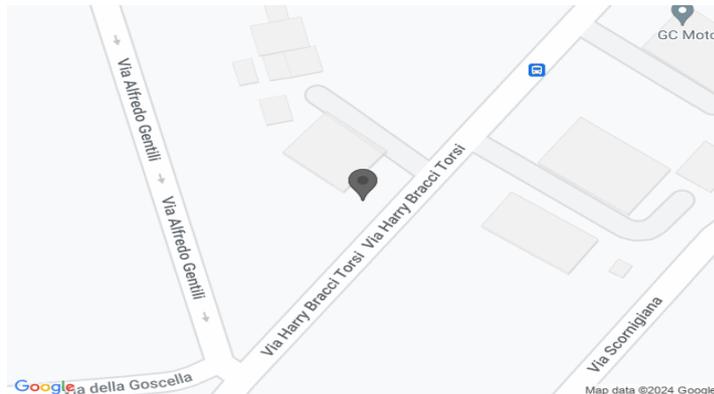
- (189718)

### INDIRIZZO

Via Harry Bracci Torsi, 1 - Pisa

### ZONA

Z.i.a. Ospedaletto E Montacchiello



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 288.099 €

Valore Min: 267.932 €

Valore Max: 308.266 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	210,00 mq
Metri Terrazzi	▶	140,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni

Sottotipologia	▶	Bifamiliare
Metri Interni	▶	140,00 mq
Metri Giardini	▶	400,00 mq
Ascensore	▶	No
Box	▶	Triplo
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Alta
Livelli	▶	2 Livelli
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

1371 €/mq

Valore Min: 1275 €/mq

Valore Max: 1467 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

922 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 230.479 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 288099 € e l'affitto a 0 € al mese.