



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

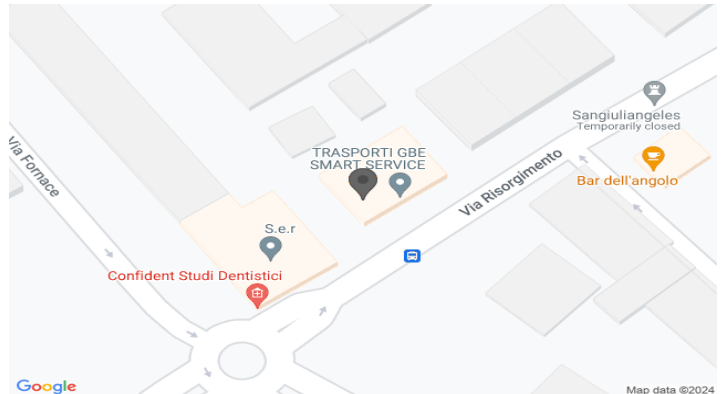
- (189735)

INDIRIZZO

Via Risorgimento,5 - San Giuliano Milanese

ZONA

Borgo Lombardo , Carpianello , Roma



VALORE IMMOBILE

254.638 €

Valore Min: 236.813 €

Valore Max: 272.463 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Ufficio
Superficie Commerciale	▶	144,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Doppia
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni

Sottotipologia	▶	Uffici strutturati
Metri Interni	▶	135,00 mq
Condizioni	▶	Nuovo
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Accessibilità per disabili	▶	No
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

1759 €/mq

Valore Min: 1636 €/mq

Valore Max: 1882 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

815 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 203.710 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 254638 € e l'affitto a 0 € al mese.