



 RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE  
19-02-19

RICHIEDENTE  
-

CAUSALE  
- (189743)

INDIRIZZO  
Via Brecce,1 - Loreto

ZONA  
Frazioni Villa Musone , Loreto Stazione E Villa Berghigna



 VALORE IMMOBILE

 STORICO VALORE

136.396 €

Valore Min: 126.848 €      Valore Max: 145.944 €

 CARATTERISTICHE

|                            |   |              |
|----------------------------|---|--------------|
| Tipologia                  | ▶ | Appartamento |
| Superficie Commerciale     | ▶ | 104,00 mq    |
| Metri Giardini             | ▶ | 100,00 mq    |
| Condizioni                 | ▶ | Nuovo        |
| Posizione Immobile         | ▶ | Nella media  |
| Box                        | ▶ | Normale      |
| Posto Auto Scoperto        | ▶ | Normale      |
| Camere da Letto            | ▶ | 2            |
| Bagni                      | ▶ | 1            |
| Attico                     | ▶ | No           |
| Vista                      | ▶ | Normale      |
| Rumorosità                 | ▶ | Bassa        |
| Accessibilità per disabili | ▶ | Sì           |
| Piscina                    | ▶ | No           |
| Tipologia dell'Edificio    | ▶ | Civile       |
| Condizioni dell'Edificio   | ▶ | Buono Stato  |

|                          |   |                                            |
|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| Sottotipologia           | ▶ | Abitazioni civili                          |
| Metri Interni            | ▶ | 76,00 mq                                   |
| Piano                    | ▶ | Terra o Rialzato                           |
| Ascensore                | ▶ | No                                         |
| Cantina                  | ▶ | Assente                                    |
| Posto Auto Coperto       | ▶ | Assente                                    |
| Posizione del parcheggio | ▶ | Zona con normale possibilità di parcheggio |
| Distribuzione Ambienti   | ▶ | Efficiente                                 |
| Cucina                   | ▶ | Cucina Abitabile                           |
| Riscaldamento            | ▶ | Riscaldamento Autonomo                     |
| Luminosità               | ▶ | Normale                                    |
| Esposizioni              | ▶ | Mista                                      |
| Parco Giochi             | ▶ | No                                         |
| Palestra                 | ▶ | No                                         |
| Qualità dell'Edificio    | ▶ | Superiore rispetto alla Zona               |
| Età dell'Edificio        | ▶ | Meno di 15 anni                            |



## PREZZO AL MQ

1304 €/mq

Valore Min: 1213 €/mq

Valore Max: 1395 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

436 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 109.117 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 136396 € e l'affitto a 0 € al mese.