



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (189759)

INDIRIZZO

Via Camillo Benso Cavour,3 - Monza

ZONA

C. Battisti , Boccaccio , Montecassino , Magellano , Ferrovia , Bergamo , Randaccio , D'azeglio , Bianchi , Edison , Villoresi -



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

245.780 €

Valore Min: 228.575 €

Valore Max: 262.985 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	118,00 mq
Metri Terrazzi	▶	42,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	90,00 mq
Metri Seminterrati	▶	8,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Coperto	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

2067 €/mq

Valore Min: 1922 €/mq

Valore Max: 2211 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

786 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 196.624 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 245780 € e l'affitto a 0 € al mese.