



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

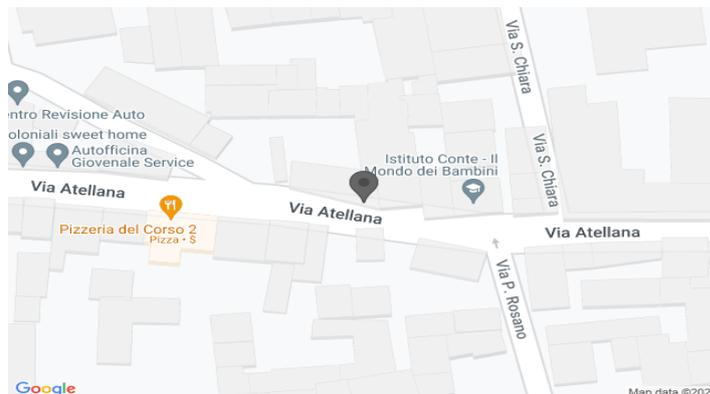
- (189764)

### INDIRIZZO

Via Atellana, 133 - Caivano

### ZONA

Centro Storico



## VALORE IMMOBILE

# 120.622 €

Valore Min: 112.178 €

Valore Max: 129.065 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	93,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Ascensore	▶	SI
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Tripla
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	80,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



## PREZZO AL MQ

1285 €/mq

Valore Min: 1195 €/mq

Valore Max: 1375 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

386 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 96.498 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 120622 € e l'affitto a 0 € al mese.