



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

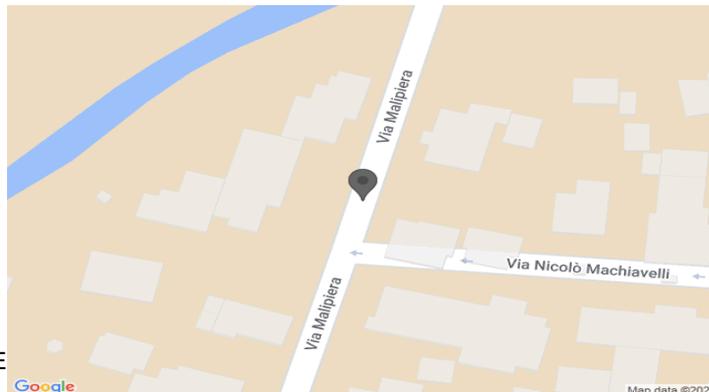
- (189801)

### INDIRIZZO

Via Malipiera,1 - Porto Viro

### ZONA

Centro Urbano (derivato Dalla Fusione Dei Comuni Di Contarina E Donada)



## VALORE IMMOBILE

# 174.473 €

Valore Min: 162.260 €

Valore Max: 186.686 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	177,00 mq
Metri Giardini	▶	200,00 mq
Metri Seminterrati	▶	25,00 mq
Ascensore	▶	No
Posto Auto Scoperto	▶	Triplo
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	3 Livelli
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Bifamiliare
Metri Interni	▶	90,00 mq
Metri Mansarde	▶	60,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Rifiniture	▶	Ottime
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



## PREZZO AL MQ

983 €/mq

Valore Min: 914 €/mq

Valore Max: 1052 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

558 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 139.578 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 174473 € e l'affitto a 0 € al mese.