



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

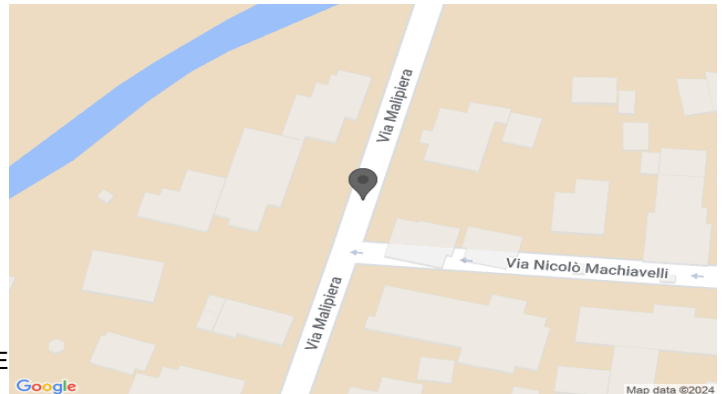
- (189805)

INDIRIZZO

Via Malipiera,1 - Porto Viro

ZONA

Centro Urbano (derivato Dalla Fusione Dei Comuni Di Contarina E Donada)



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

200.378 €

Valore Min: 186.351 €

Valore Max: 214.404 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	176,00 mq
Metri Balconi	▶	4,00 mq
Metri Giardini	▶	200,00 mq
Metri Seminterrati	▶	25,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Rifiniture	▶	Di Pregio
Parco Giochi	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Bifamiliare
Metri Interni	▶	80,00 mq
Metri Terrazzi	▶	30,00 mq
Metri Mansarde	▶	50,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Triplo
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Piscina	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



PREZZO AL MQ

1135 €/mq

Valore Min: 1056 €/mq

Valore Max: 1215 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

641 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 160.302 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 200378 € e l'affitto a 0 € al mese.