



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

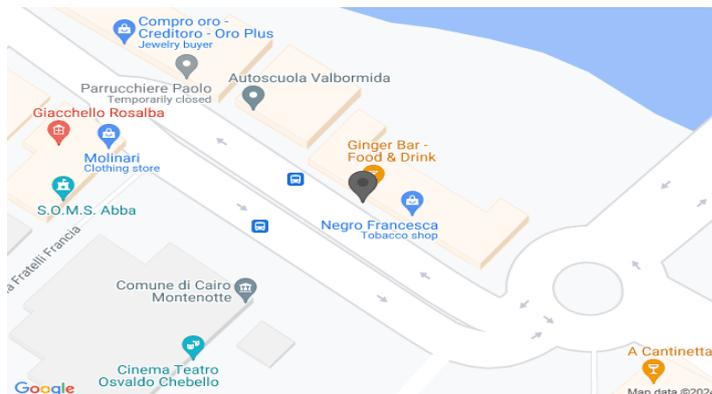
- (189813)

### INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 16 - Cairo Montenotte

### ZONA

V.roma , C.so Dante , C.so Mazzini , V.colla



## VALORE IMMOBILE

# 124.801 €

Valore Min: 116.065 €

Valore Max: 133.537 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	115,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	105,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1078 €/mq

Valore Min: 1003 €/mq

Valore Max: 1154 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

399 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 99.841 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 124801 € e l'affitto a 0 € al mese.