



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (189817)

INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 16 - Cairo Montenotte

ZONA

V.roma , C.so Dante , C.so Mazzini , V.colla



VALORE IMMOBILE

123.241 €

Valore Min: 114.614 €

Valore Max: 131.868 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	115,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	105,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna



PREZZO AL MQ

1065 €/mq

Valore Min: 990 €/mq

Valore Max: 1139 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

394 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 98.593 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 123241 € e l'affitto a 0 € al mese.