



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

19-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

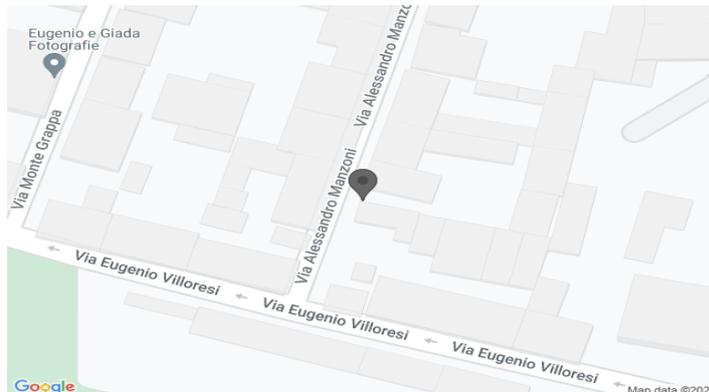
- (189833)

### INDIRIZZO

Via Alessandro Manzoni,2 - Corbetta

### ZONA

Centro Urbano



## VALORE IMMOBILE

# 183.729 €

Valore Min: 170.868 €

Valore Max: 196.590 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	149,00 mq
Metri Balconi	▶	4,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	Si
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	110,00 mq
Metri Giardini	▶	100,00 mq
Ascensore	▶	No
Box	▶	Triplo
Posto Auto Scoperto	▶	Triplo
Camere da Letto	▶	4
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare



## PREZZO AL MQ

1228 €/mq

Valore Min: 1142 €/mq

Valore Max: 1314 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

588 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 146.983 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 183729 € e l'affitto a 0 € al mese.