



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

19-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

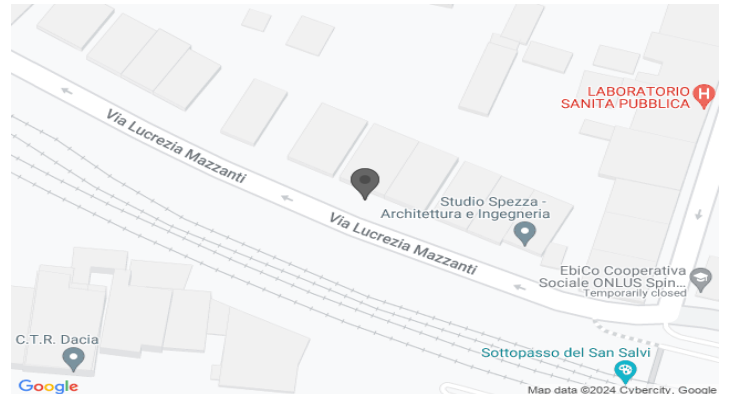
- (189834)

INDIRIZZO

Via Lucrezia Mazzanti,14 - Firenze

ZONA

Madonnone - San Salvi - Bellariva



VALORE IMMOBILE

184.965 €

Valore Min: 172.017 €

Valore Max: 197.913 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	84,00 mq
Metri Balconi	▶	2,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Peggior rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	Si
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	80,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Alta
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire



PREZZO AL MQ

2186 €/mq

Valore Min: 2033 €/mq

Valore Max: 2339 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

592 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 147.972 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 184965 € e l'affitto a 0 € al mese.