RICHIEDENTE E POSIZIONE

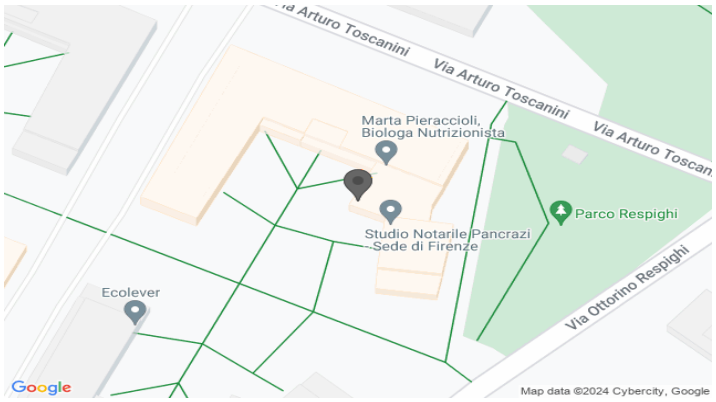
DATA VALUTAZIONE
20-02-19

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (189875)

INDIRIZZO
Via Mario Castelnuovo Tedesco,22 - Firenze

ZONA
San Donato - Villa Demidoff - Toscanini



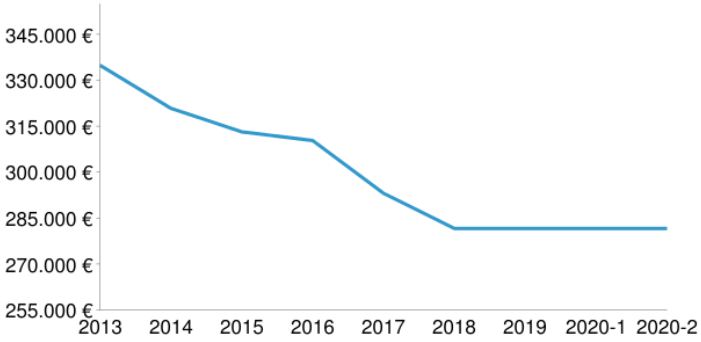
VALORE IMMOBILE

281.590 €

Valore Min: 261.879 €

Valore Max: 301.302 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento
Superficie Commerciale	97,00 mq
Metri Terrazzi	35,00 mq
Metri Seminterrati	1,00 mq
Condizioni	Buono Stato
Posizione Immobile	Migliore rispetto alla media
Box	Normale
Camere da Letto	2
Bagni	2
Attico	Sì
Vista	Gradevole
Rumorosità	Normale
Livelli	2 Livelli
Accessibilità per disabili	Sì
Qualità dell'Edificio	Standard
Età dell'Edificio	Meno di 15 anni

Sottotipologia	Abitazioni civili
Metri Interni	75,00 mq
Metri Mansarde	1,00 mq
Piano	4-6
Ascensore	Sì
Cantina	Normale
Posizione del parcheggio	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	Normale
Cucina	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	Alta
Esposizioni	Principalmente Esterna
Rifiniture	Normali
Tipologia dell'Edificio	Popolare
Condizioni dell'Edificio	Buono Stato

PREZZO AL MQ

2898 €/mq

Valore Min: 2695 €/mq Valore Max: 3101 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

901 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni Mutuo: 225.272 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 281590 € e l'affitto a 0 € al mese.