



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

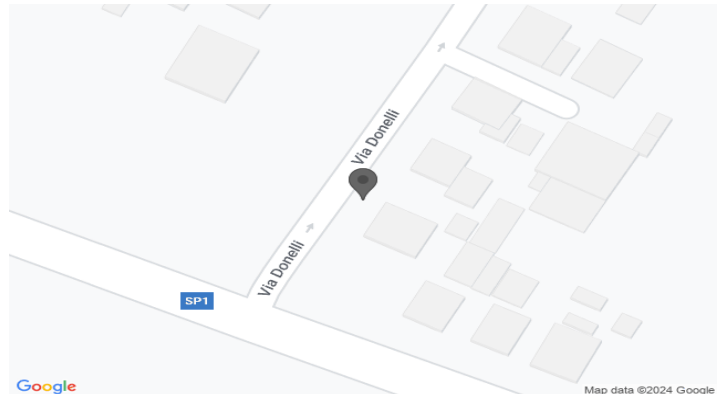
- (189877)

INDIRIZZO

Via Donelli,2 - Carpi

ZONA

Zona Agricola



VALORE IMMOBILE

150.527 €

Valore Min: 139.990 €

Valore Max: 161.063 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	225,00 mq
Metri Balconi	▶	4,00 mq
Ascensore	▶	No
Box	▶	Triplo
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	200,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

668 €/mq

Valore Min: 621 €/mq

Valore Max: 715 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

482 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 120.422 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 150527 € e l'affitto a 0 € al mese.