



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

20-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

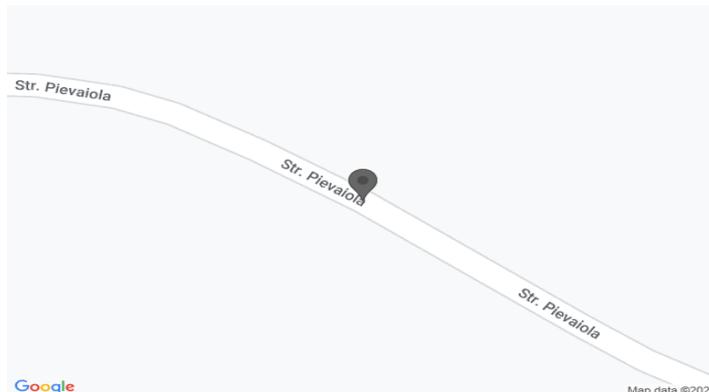
- (189879)

### INDIRIZZO

Strada Pievaiola,92 - Perugia

### ZONA

Mugnano , Montepetriolo , Fontignano , Bagnaia , S. Martino In Campo , S. Maria Rossa



## VALORE IMMOBILE

# 308.880 €

Valore Min: 287.258 €

Valore Max: 330.502 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	515,00 mq
Metri Balconi	▶	10,00 mq
Metri Giardini	▶	835,00 mq
Metri Seminterrati	▶	50,00 mq
Ascensore	▶	No
Posto Auto Coperto	▶	Triplo
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Alta
Livelli	▶	4+ Livelli
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Trifamiliare
Metri Interni	▶	320,00 mq
Metri Terrazzi	▶	10,00 mq
Metri Mansarde	▶	100,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Triplo
Camere da Letto	▶	5+
Bagni	▶	3+
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare



## PREZZO AL MQ

599 €/mq

Valore Min: 557 €/mq

Valore Max: 640 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

988 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 247.104 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 308880 € e l'affitto a 0 € al mese.