



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

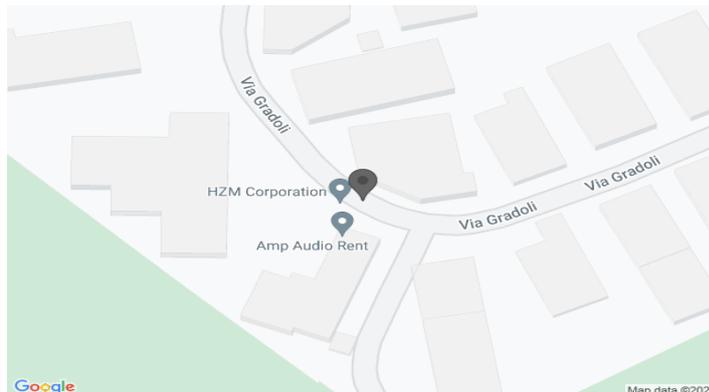
- (189893)

INDIRIZZO

Via Gradoli,62 - Roma

ZONA

Tomba Di Nerone (via Di Grottarossa)



## VALORE IMMOBILE

# 167.750 €

Valore Min: 156.007 €

Valore Max: 179.492 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	63,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	56,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Si
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Rifiniture	▶	Ottime
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



## PREZZO AL MQ

2639 €/mq

Valore Min: 2454 €/mq

Valore Max: 2824 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

537 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 134.200 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 167750 € e l'affitto a 0 € al mese.