



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (189895)

INDIRIZZO

Via Marco Minghetti, 1 - Carpi

ZONA

Capoluogo - Acquedotto , Stadio



VALORE IMMOBILE

976.892 €

Valore Min: 908.510 €

Valore Max: 1.045.275 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Magazzino
Superficie Commerciale	▶	1352,00 mq
Metri Esterni	▶	350,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni
Altezza dei Soffitti	▶	Altezza superiore ai 5 m

Sottotipologia	▶	Magazzini
Metri Interni	▶	1250,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Posizione Immobile	▶	Nella media di zona
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato
Passo Carraio	▶	Sì



PREZZO AL MQ

722 €/mq

Valore Min: 671 €/mq

Valore Max: 772 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

3126 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 781.514 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 976892 € e l'affitto a 0 € al mese.