



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

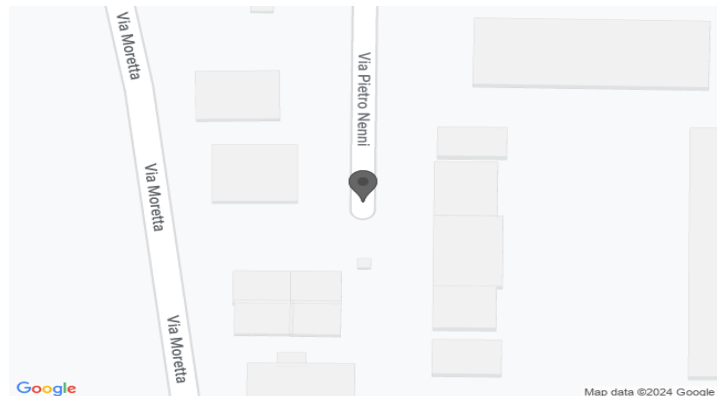
- (189903)

INDIRIZZO

Via Pietro Nenni,47 - Valsamoggia

ZONA

Crespellano Capoluogo



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

246.369 €

Valore Min: 229.123 €

Valore Max: 263.615 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	119,00 mq
Metri Balconi	▶	7,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	Sì
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	97,00 mq
Metri Terrazzi	▶	50,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	Sì
Luminosità	▶	Normale
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

2062 €/mq

Valore Min: 1917 €/mq

Valore Max: 2206 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

788 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 197.095 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 246369 € e l'affitto a 0 € al mese.