



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

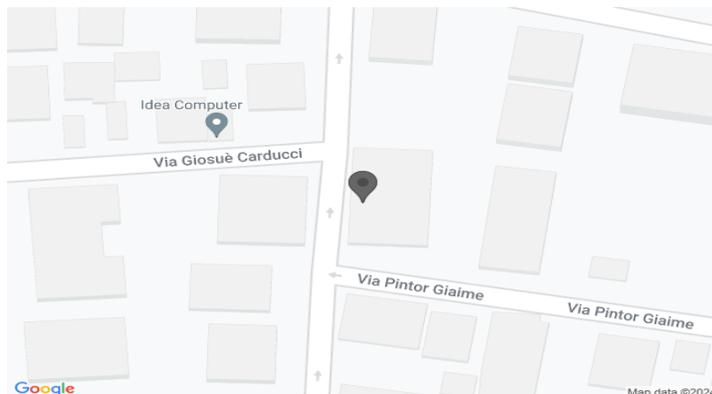
- (189905)

INDIRIZZO

Via Francesco Petrarca,70 - Collegno

ZONA

Corso Francia Confine Torino Via Vandalino , Via Crimea , C.so Montello E Zona Industriale Corso Francia



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

294.491 €

Valore Min: 273.876 €

Valore Max: 315.105 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	186,00 mq
Metri Balconi	▶	9,00 mq
Metri Giardini	▶	150,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	150,00 mq
Metri Terrazzi	▶	19,00 mq
Piano	▶	Intero Stabile
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Doppia
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Alta
Livelli	▶	2 Livelli
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1580 €/mq

Valore Min: 1469 €/mq

Valore Max: 1690 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

942 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 235.593 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 294491 € e l'affitto a 0 € al mese.