



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

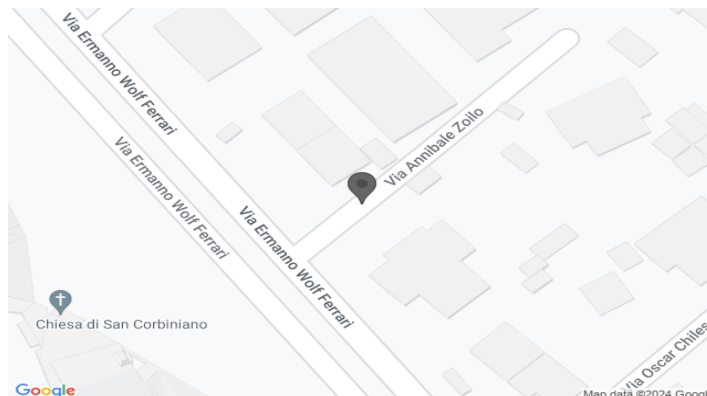
- (189914)

INDIRIZZO

Via Annibale Zoilo,1 - Roma

ZONA

Infernetto (via Ermanno Wolf Ferrari)



VALORE IMMOBILE

235.403 €

Valore Min: 218.924 €

Valore Max: 251.881 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	116,00 mq
Metri Terrazzi	▶	40,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Completamente Interna
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Metri Soppalchi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2022 €/mq

Valore Min: 1880 €/mq

Valore Max: 2163 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

753 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 188.322 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 235403 € e l'affitto a 0 € al mese.