



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

20-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

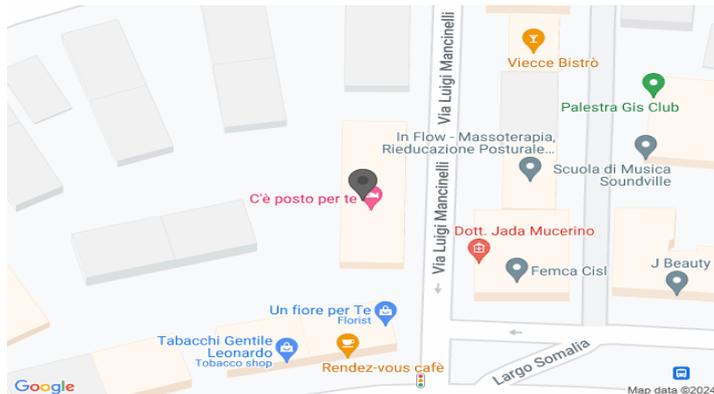
- (189926)

### INDIRIZZO

Via Luigi Mancinelli,1 - Roma

### ZONA

Salario Africano (viale Libia)



## VALORE IMMOBILE

# 327.013 €

Valore Min: 304.122 €

Valore Max: 349.904 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	93,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Normale

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	85,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Grande
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale



## PREZZO AL MQ

3495 €/mq

Valore Min: 3250 €/mq

Valore Max: 3740 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1046 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 261.610 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 327013 € e l'affitto a 0 € al mese.