



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

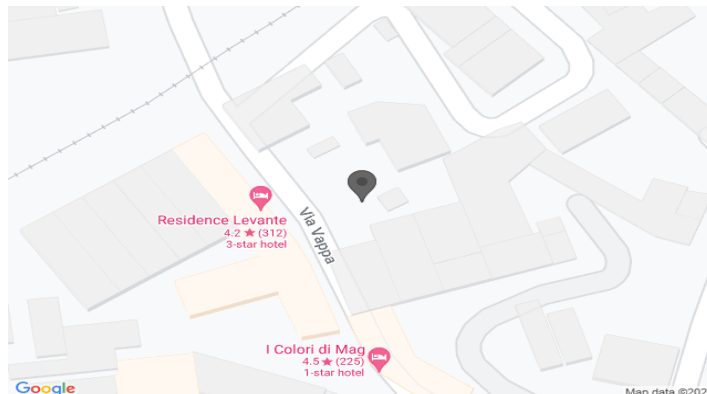
- (189941)

INDIRIZZO

Via Vappa,4 - La Spezia

ZONA

Vicci - Scorza - Rebocco - Chiappa - Pegazzano - Fabiano



VALORE IMMOBILE

104.839 €

Valore Min: 97.500 €

Valore Max: 112.177 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	61,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	Si
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	55,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	Si
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



PREZZO AL MQ

1718 €/mq

Valore Min: 1598 €/mq

Valore Max: 1838 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

335 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 83.871 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 104839 € e l'affitto a 0 € al mese.