



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

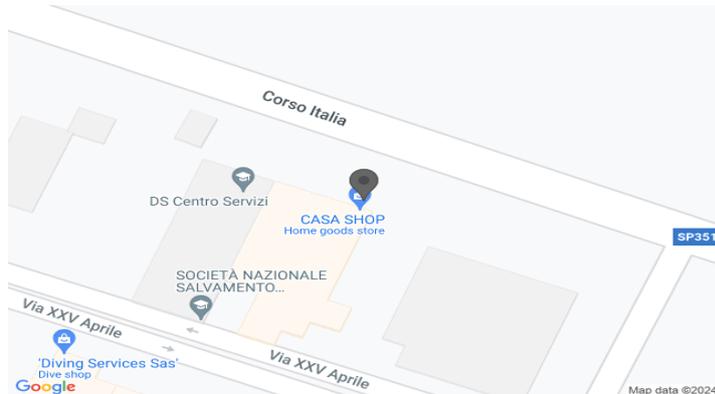
- (189963)

INDIRIZZO

Corso Italia, 1 - Morciano Di Leuca

ZONA

Intero Centro Abitato



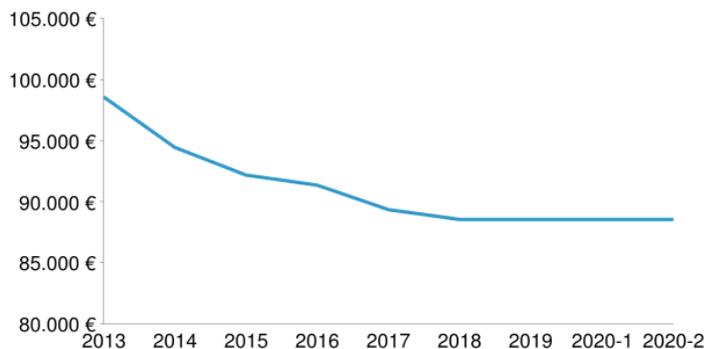
VALORE IMMOBILE

88.539 €

Valore Min: 82.342 €

Valore Max: 94.737 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Negozio
Superficie Commerciale	▶	197,00 mq
Metri Esterni	▶	96,00 mq
Piano	▶	Terra
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare
Altezza dei Soffitti	▶	Altezza inferiore ai 5 m
Numero Vetrine	▶	1 Vetrina

Sottotipologia	▶	Negozi
Metri Interni	▶	150,00 mq
Metri Retronegozio	▶	50,01 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni
Posizione Commerciale	▶	Posizione ideale per il Commercio



PREZZO AL MQ

449 €/mq

Valore Min: 417 €/mq

Valore Max: 480 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

283 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 70.831 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 88539 € e l'affitto a 0 € al mese.