



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

20-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

- (189982)

### INDIRIZZO

Stradello Ada Negri,7 - Parma

### ZONA

Paradigna - Spip



## VALORE IMMOBILE

# 58.802 €

Valore Min: 54.686 €

Valore Max: 62.918 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

|                          |   |                                 |
|--------------------------|---|---------------------------------|
| Tipologia                | ▶ | Appartamento                    |
| Superficie Commerciale   | ▶ | 59,00 mq                        |
| Piano                    | ▶ | 2                               |
| Ascensore                | ▶ | SI                              |
| Cantina                  | ▶ | Normale                         |
| Posto Auto Coperto       | ▶ | Assente                         |
| Posizione del parcheggio | ▶ | Zona con facilità di parcheggio |
| Distribuzione Ambienti   | ▶ | Normale                         |
| Cucina                   | ▶ | Cucina Semiabitabile            |
| Riscaldamento            | ▶ | Riscaldamento Autonomo          |
| Luminosità               | ▶ | Normale                         |
| Esposizioni              | ▶ | Mista                           |
| Rifiniture               | ▶ | Normali                         |
| Parco Giochi             | ▶ | No                              |
| Palestra                 | ▶ | No                              |
| Qualità dell'Edificio    | ▶ | Standard                        |
| Età dell'Edificio        | ▶ | Tra 15 e 30 anni                |

|                            |   |                             |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| Sottotipologia             | ▶ | Abitazioni civili           |
| Metri Interni              | ▶ | 50,00 mq                    |
| Condizioni                 | ▶ | Buono Stato                 |
| Posizione Immobile         | ▶ | Peggior rispetto alla media |
| Box                        | ▶ | Normale                     |
| Posto Auto Scoperto        | ▶ | Assente                     |
| Camere da Letto            | ▶ | 1                           |
| Bagni                      | ▶ | 1                           |
| Attico                     | ▶ | No                          |
| Vista                      | ▶ | Normale                     |
| Rumorosità                 | ▶ | Normale                     |
| Livelli                    | ▶ | 1 Livello                   |
| Accessibilità per disabili | ▶ | SI                          |
| Piscina                    | ▶ | No                          |
| Tipologia dell'Edificio    | ▶ | Economico                   |
| Condizioni dell'Edificio   | ▶ | Buono Stato                 |



## PREZZO AL MQ

983 €/mq

Valore Min: 914 €/mq

Valore Max: 1051 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

188 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 47.042 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 58802 € e l'affitto a 0 € al mese.