



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

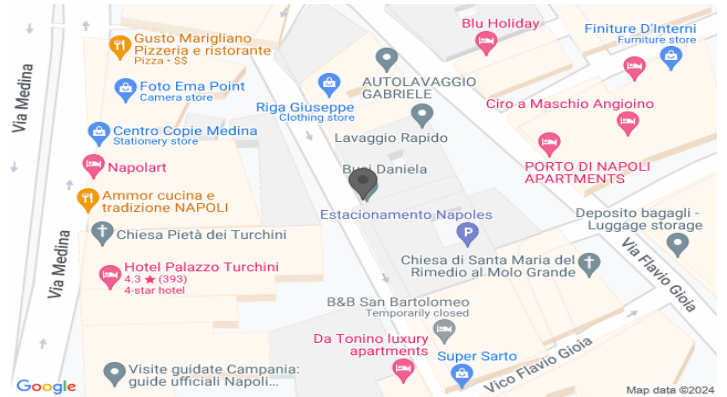
- (190002)

INDIRIZZO

Via San Bartolomeo,5 - Napoli

ZONA

Parte Ovest Centro Antico: Corso Umberto - Via De Pretis -
Piazza Del Gesù - Via Costantinopoli - Duomo



VALORE IMMOBILE

362.970 €

Valore Min: 337.562 €

Valore Max: 388.378 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	116,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Sì
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	90,00 mq
Metri Terrazzi	▶	150,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

3129 €/mq

Valore Min: 2910 €/mq

Valore Max: 3348 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1161 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 290.376 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 362970 € e l'affitto a 0 € al mese.