



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (190014)

INDIRIZZO

Via degli Orafi, 1 - Pistoia

ZONA

Centro Storico (interno Alle Mura Urbane)



VALORE IMMOBILE

245.909 €

Valore Min: 228.696 €

Valore Max: 263.123 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Negozio
Superficie Commerciale	▶	138,00 mq
Metri Soppalchi	▶	75,00 mq
Piano	▶	Terra
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Tipologia dell'Edificio	▶	Di Pregio
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato
Altezza dei Soffitti	▶	Altezza superiore ai 5 m
Numero Vetrine	▶	3 Vetrine

STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Negozi
Metri Interni	▶	65,00 mq
Metri Retronegozio	▶	20,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Livelli	▶	2 Livelli
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni
Posizione Commerciale	▶	Posizione ideale per il Commercio



PREZZO AL MQ

1778 €/mq

Valore Min: 1654 €/mq

Valore Max: 1903 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

787 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 196.727 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 245909 € e l'affitto a 0 € al mese.