



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

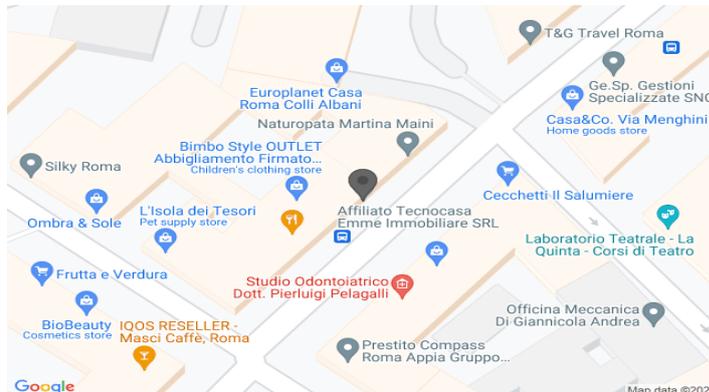
- (190017)

INDIRIZZO

Via Mario Menghini,1 - Roma

ZONA

Appio Latino (via Latina)



VALORE IMMOBILE

211.372 €

Valore Min: 196.576 €

Valore Max: 226.168 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	67,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	63,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale



PREZZO AL MQ

3152 €/mq

Valore Min: 2931 €/mq

Valore Max: 3373 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

676 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 169.098 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 211372 € e l'affitto a 0 € al mese.