



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (190029)

INDIRIZZO

Via Alcide De Gasperi,8 - Arese

ZONA

Sempione , Einaudi , Repubblica , Manzoni



VALORE IMMOBILE

90.215 €

Valore Min: 83.900 €

Valore Max: 96.530 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	62,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	1
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	57,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Attico	▶	Si
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

1450 €/mq

Valore Min: 1349 €/mq

Valore Max: 1552 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

289 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 72.172 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 90215 € e l'affitto a 0 € al mese.