



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

20-02-19

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (190034)

INDIRIZZO

Via Giulio Frasccheri,44 - Roma

ZONA

Labaro (via Gemona Del Friuli)



VALORE IMMOBILE

120.746 €

Valore Min: 112.293 €

Valore Max: 129.198 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	52,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	50,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

2299 €/mq

Valore Min: 2138 €/mq

Valore Max: 2460 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

386 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 96.597 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 120746 € e l'affitto a 0 € al mese.