



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

20-02-19

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

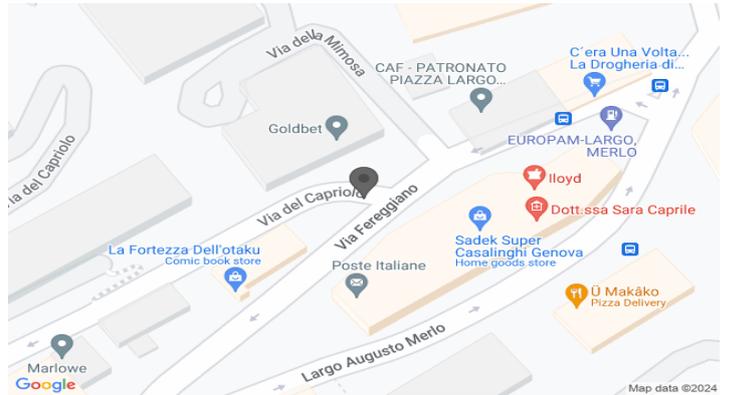
- (190043)

### INDIRIZZO

Via del Capriolo, 1 - Genova

### ZONA

Quezzi - Fereggiano Fv.m (v.daneo - V.fereggiano - V.fontanarossa - Largo Merlo - V.bigia)



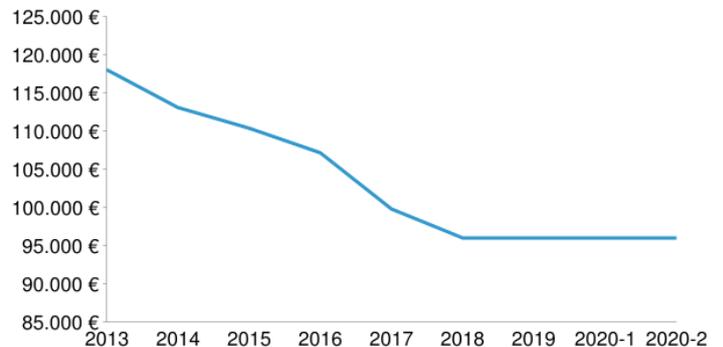
## VALORE IMMOBILE

# 95.974 €

Valore Min: 89.256 €

Valore Max: 102.692 €

## STORICO VALORE



## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	81,00 mq
Metri Balconi	▶	6,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	76,00 mq
Piano	▶	7+
Ascensore	▶	Sì
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1176 €/mq

Valore Min: 1093 €/mq

Valore Max: 1258 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

307 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 76.779 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 95974 € e l'affitto a 0 € al mese.